

PËR: 1. Drejtorin e Hetimeve Ekonomike dhe Korrupsion
2. EULEX Qender

NGA : Banorete e "bllokut nr.8 llamella C ne Drenas"
24 Familje(banesa) dhe gjithsejt 132 anetar

LËNDA : Ankese per moskryrjen e punimeve ne renovimin e ketij blloku te banimit nga ana e punekryesit sipas kontrtes se parapar.

Detajet:

Ju njoftojm se gjat muajt Shtator 2010 ne Drenas kane filluar punimet nga ana e nje firme kontraktuse te Drenasit per renovimin dhe fasadimin e bllokut bansesor nr.8 llamella C perball K.K te Drenasit ku sipas kontrates ka qene shuma -74 584.00 €.

Ne kete projekt eshte perfshir rregullim I tersishem i bllokut si pershkruar ne paramasat e parallogaritura nga zyrtaret inxh.te K.K Drenas. Ne kete paramas parallogaritare qe do ju dergojm nje kopje te saje jane parapare pozicione punimesh nga 1.1.1 deri 2.1.1 e qe sipas raportit te organit mbikqyres te K.K te dates 07.12.2010 punet jane realizuar deri ne 90% si dhe jane parapare edhe pune shtes me anekskontrate per te rritur koston e ketij projekti edhe per -2 092.00 € ku edhe pere kete eshte llogaritur nje paramas tjeter me pozicione punimesh nga 1.1.1 deri 1.1.5.

Ne ju bejme me dije se ne gjendjn reale ne teren eshte zbatuar vetem pozicioni 1.1.2 dhe 1.1.3 te paramases parallogaritare qe perfshin fasadimin e jashtem te objektit edhe ajo me shum mangesi por asgj me shume dhe gjendja ne pjesen tjeter te objektit eshte edhe me keq se ka qene duke u demtuar ne disa pjese gjat fasadimit te jashtem.

Po ashtu si vazhdimi e ketyre punimeve eshte dhene pune shtes punekryesit per fasadimin bllokut nr.1 ne Drenas me nje shume -20 925.00 € me paramas parallogaritare me pozicione punuese nga 1.1.1 deri 1.1.5 e qe sipas raportit te organit mbikqyres te K.K te dates 07.12.2010 punet jane ralizuar deri ne 90% dhe jane parapare pune shtes me anekskontrat per te rritur koston e ketij projekti edhe me nje shum prej -6 900.00 € me nje paramas parallogaritare me pozicione punimi nga 1.1 deri 1.3.

Ne ju bejme me dije qe ne teren nuk eshte bere asgje nga kjo paramas parallogaritare e ksaj kontrate ku te gjitha pozicionet parallogaritare kane qene te kryera me heret me tendere tjera por ka qene vetem justifikim per te keqperdorur kete shume parash, e faktet jane deshmitret banues te bllokut nr.1 ne Drenas.

Ju bejm po ashtu me dije se firma kontraktuese si ne kontrat "KALAJA Sh.p.k" Skenderaj nuk ka qene zbatuese e punimeve ne bllokun nr.8 llamella C por nje

firm nenkontraktuese pron e vete Drejtorit te Urbanizmit ne Drenas z.Ajet Demiri I cili e ka pergaditur kete skenarjo mashtruese per te perfituar personalisht.

Fakt per kete: shihni anekskontratat e punimeve shtes dhene firmes kontraktuese te nenshkruara (firmosura) nga I autorizuari I "KALAJA Sh.p.k" z.Ajet Demiri ne te dyja rastet e dhenjes se puneve shtes, por edhe punetoret qe kane punuar ne fasadim te jashtem.

Ju lusim si banues te ketij objekti qe te merren masa per kete ne hapa sa me te shpejt qe te parandalojn keto dukuri keqperdoruese, si dhe te mirret parasyesh gjendja e mbetur e bllokut banues ku nuk eshte punuar asgje: ne shkallet qe nuk jane te vendosur shkallet as parmaket (gilinderat) e qe paraqesin rrezik posaqerisht per femijet, ne kulmin ku sa te fillojn te reshurat do kete qdo here lageshti ne brendi te objektit, ne koridorin per mbulim dhe stabilizim te kablove elektrike, ne nivelizim te koridoreve, mbyllja e me dritare e hyrjes per te parandaluar te ftohtit dhe ererat etj... Keto te parapara te gjitha ne paramas parallogaritare te inxh. te K.K te Drenasit si dhene ne kontrat. Do ju bashkangjesim si deshmi edhe disa foto te gjendjes se koridoreve te bllokut dhe kulmit e pjeses hyrese.

Me posht do e firmosin kete anekes per te bere me te fuqishme kryefamiljaret e bllokut 8 llamella C ne Drenas.

26.09.2011. Drenas

- ① Jusuf Halilaj
- ② Muharrem Berjan
- ③ Mehmet Burima
- ④ JAKUP HAJDARI
- ⑤ NURKJE FRANIQA
- ⑥ NEZIR-KURTAJ 7. USMET NIKA
- ⑦ Ahmet Reden
- ⑧ Ismet Dery
- ⑨ Hamdi Beut
- ⑩ Shefshet Shala
- ⑪ Zvezdit
- ⑫ Haradin. malima
- ⑬ KUSHTRIM ISMAJLI
- ⑭ ZAJAZI

FASADIMI I BLOQEVE NË DRENAS					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
3.PUNËT E FASADIMIT					
1.0	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
X 1,1,1	Grryerja e fasades egzistuese të blloqeve egzistuese në qender të Drenasit objektet kanë etzhitet P+4+NK dhe përgatitja e saj për fasadim të mëtejsh. Në qmim të llogaritet edhe montimi i skeleve për punë.	m ²	5,290.00	0,20	1058.00
1,1,2	Furnizimi me material dhe rregullimi i dëmtimeve të cilat ndodhen në objekte si pasojë e dëmtimeve të thella të fasades egzistuese riparimi i tyre dhe përgatitja e tyre për fasadim. Fasadimi I të bëhet sipas kësaj pamase: Lyrja me bazë, ngjitës, rrjet dhe fasad. Njyra të jetë nga prodhësit Relius , kurse toni I ngjyres caktohet nga organi mbikqyrës. Në qmim të llogaritet edhe montimi i skeleve	m ²	5,290.00	6.00	31740.00
1,1,3	Furnizimi me material dhe fasadimi I bllokut 8 llamella C me etzhitet P+4+NK . Fasadimi I të bëhet sipas sistemit Relius sipas kësaj pamase: Stiropor të presum N3 me trashësi 5,0 cm' dhe të përforcuar me tiplla për gjdo pllakë të stiroporit (1,0x0,5) nga 5 copë tiplla i vendosur mbi ngjitësin e përgatitur më parë vendosja ngjitës, rrjet dhe fasada. Njyra të jetë nga prodhësit RELIUS kurse toni I ngjyres caktohet nga organi mbikqyrës. Në qmim të llogaritet edhe montimi i skeleve	m ²	1,800.00	12.00	21600.00
X 1,1,4	Furnizimi me material dhe nivelizimi me ESTRIH I koridorit të bllokut 8 llamella C .Stiropor N4 3.0cm' folie	m ²	300.00	4.00	1200.00
X 1,1,5	Furnizimi me material dhe fasadimi koridorit të bllokut 8 llamella C fasadimi I koridorit të bëhet me stiropor N3-3.0 cm' për shkak të instalimeve elektrike që gjenden në koridor . Punimi të bëhet sipas kësaj renditje : Stiropori N3 5,0 cm' i vendosur mbi ngjitësin e përgatitur më parë stabilizimin me tiplla nga 5,0 copë për pllakë të stiroporit vendosja ngjitës, rrjet dhe fasada. Njyra të jetë nga prodhësit Relius ose Scan Color, kurse toni I ngjyres caktohet nga organi mbikqyrës	m ²	650.00	12.00	7800.00
X 1,1,6	Riparimi I kulmit egzistues demolimi pastaj vendosja e mahive dhe nënmahive shtangimi i tyre me bulona M16 Lg=200mm' izolimi I tij me drrasa izoluese 1.2mm' folia difuzive listela kontralistela dhe llamarina e plastifiluar e profiluar. Pjesa e poshtme te punohet me sistemin Knauf	m ²	200.00	35	7000.00

60

X	1,1,7	Furnizimi me material dhe vendosja e dritareve nga materilali Trokall 7.0cm' me dimensione(310x270) .Punimi I tyre të bëhet sipas skicave .	copë	5.00	350.00	1750.00
X	1,1,8	Furnizimi me material dhe betonimi I shkallëve me beton të klasit C 25/30 (përfshirë dhe pahitë) . Si dhe ngjeshja me vibrator.	m³	35.00	60.00	2100.00
X	1,1,9	Furnizimi me material dhe sigurimi I armatures të brinjëzuar nga çeliku S400/500 .	kg	600.00	0.50	300.00
X	2,1,1	Pastrimi komplet I bodrumit dhe dezinfektimi I tij.	m²	257.00	0.14	35.98
Total i Pozicionit 1.						74584.00

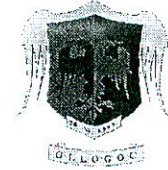
FASADIMI I BLOQEVE NË DRENAS		
REKAPITULIM		
POZ	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	GJITHSEJ:
1	PUNËT E FASADIMIT	74584.00
TOTALI :		7458.00 €

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*
 3. *[Signature]*





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e prokurimit



ANEKS KONTRATË

FASADIMI I BLOQEVE TË BANIMIT NË QYTETIN E DRENASIT

DRENAS: 23/12/2010, Nr. i Prokurimit: 611 – 10 – 092 – 521, Nr. i Arkivit: 400-10836

ANEKSI I KONTRATËS ËSHTË LIDHUR ME DATË: 23/12/2010 NË MES TË

1. **KOMUNA E DRENASIT** - Drenas, përfaqësuar nga **Mehmet Rama**, Zyrtar i Prokurimit (më tutje "Punëdhënës")
2. **"KALAJA" SHPK - SKËNDERAJ**, përfaqësuar nga **Fejzë Lushtaku**, Drejtor (më tutje "Kontraktues")

Duke pasur parasysh se palët e përmendura më lartë kanë lidhur kontratën kryesore (bazë) mbi kryerjen e punëve, **ASADIMI I BLOQEVE TË BANIMIT NË QYTETIN E DRENASIT**, të datës 28/08/2010 me nr.identifikues 611-10-092-521 dhe kontrata e përmendur është duke u përmbushur. Duke u bazuar në kryerjen e suksesshme të punëve nga kontraktuesi dhe kërkesës së punëdhënësit të lejuar nga Organi mbikqyrës palët reciprokisht pajtohen që të lidhin **kontratë shtesë** për kryerjen e punëve shtesë dhe të paparapara për Fasadimin e blloqeve të banimit.

Kontraktuesi do ti kryjë punët sipas Paramasës dhe parallogarisë për: **FASADIMI I BLOQEVE TË BANIMIT NË QYTETIN E DRENASIT**, të datës 08/12/2010 që është pjesë e këtij aneksi.

ME KËTË U PAJTUAN SIQ VIJON:

1. Kontrata bazë është vazhduar edhe për kryerjen e punëve shtesë të cekura më lartë, si marrëveshje reciproke në mes palëve. Çmimi i punëve shtesë që duhet të kryhen është: 6,900.00 € (Gjashtëmijë e Nëntëqind e euro).
2. Të bashkangjiten si pjesë e kësaj kontrate:
 - Kontrata bazë
 - Kërkesa e punëve shtesë (Paramasa dhe parallogaria e këtij aneksi)
3. Të gjitha kushtet tjera të kontratës bazë mbesin të njëjta.

SI DËSHMI E KËSAJ PALËT KONTRAKTUESE KANË NËNSHKRUAR SI MË POSHTË :

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	MEHMET RAMA	Emri:	FEJZË LUSHTAKU
Pozita:	ZYRTAR I PROKURIMIT	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	23/12/2010	Data:	23/12/2010
Vula:			

FASADIMI I BLOKUT TË TRETË NË DRENAS					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
1.PUNËT E FASADIMIT					
1,0	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1,1,1	Grryerja e fasades egzistuese të blokt të parë egzistuese në qender të Drenasit objektet kanë etzhitet P+4+NK dhe përgatitja e saj për fasadim të mëtejsh. Në qmim të llogaritit edhe montimi i skeleve për punë.	m ²	3 200,00	0,35 €	1 120,00 €
1,1,2	Furnizimi me material dhe rregullimi i dëmtimeve të cilat ndodhen në objekte si pasojë e dëmtimeve të thella të fasades egzistuese riparimi i tyre dhe përgatitja e tyre për fasadim. Fasadimi i të bëhet sipas kësaj parmase: Lyrja me bazë, ngjithës, rrjet dhe fasad. Njyra të jetë nga prodhuesit Relius ose Scan Color, kurse toni i ngjyres caktohet nga organi mbikqyrës. Në qmim të llogaritit edhe montimi i skeleve	m ²	3 200,00	6,00 €	19 200,00 €
1,1,3	Furnizimi me material dhe mbulimi i parapeteve të terasave dhe parapetit të kulmit me llamarinë dhe shtangimi i tyre me mjete lidhse për shtangim .	m ¹	250,00	2,00 €	500,00 €
1,1,4	Furnizimi me material dhe pastrimi i kulmeve të rrafështa dhe mbulimi i tij me zhavor të pastër 16,0mm' në trashësi prej 5,0cm' me qëllim të ruajtjes së hidroizolimit.	m ²	850,00	0,10 €	85,00 €
1,1,5	Pastrimi i terrenit nga të gjitha mbeturinat e mbetura gjatë fazes së punimeve.	m ²	200,00	0,10 €	20,00 €
Totali Pozicionit 1.1:					20 925,00 €
Totali Pozicionit 1:					20 925,00 €

Blushka



Dt. 07. 12. 2010

RAPORT
I PUNËS NË MBIKËQYRJEN NË FASADIMIN E BLLOQEVE TE BANIMIT NE DRENAS

Nr. Identifikues: 611-10-092-521 dt. 27.08. 2010

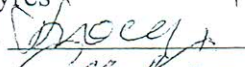

Objekti: FASADIMI I BLLOQEVE TË BANIMIT NË DRENAS

Punëkryesi: N.N. "KALAJ" sh.p.k. Skënderaj

Objekti: Fasadimi i blloqeve te banim në Drenas faza e parë

Punët kanë filluar sipas dinamikës së paraparë dhe deri më tani në bazë të vlerësimeve të organit mbikëqyrës punet janë kryer ne masën prej 90% të punëve konstruktive të kontraktuar më kontratë ,mirëpo gjatë realizimit janë paraqit edhe punë shtesë për përfundimin e këtij projekti të cilat do ti përshkrujm këtij raporti:

- Grryrja e fasades
- Furnizimi me material dhe rregullimi i demtimeve ne fasadë
- Furnizimi me material i parapeteve të terasave dhe parapetit të kulmit me llamerin dhe shtangimi i tyre me mjete lidhse për shtangim
- Furnizimi me material dhe pastrami i kulmit te rrafshet dhe mbulimi i tij me zhavor të pastër 16,00mm` në trashësi prej 5,0cm me qëllimi të ruajtjes së hidroizolimi
- Pastrimi i terrenit nga të gjitha mbeturinave gjatë fazës së punimeve.

Organi Mbikqyrës
 Flora Krasniqi 
 Shqipe Kuliqi, 



 Drejtori
 Ajet Demiri, ingj. dipl. ndert.

FASADIMI I BLOKUT TË TRETË NË DRENAS

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNEVE SHITESE

1.PUNËT E FASADIMIT

1.0	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1,1,1	Grryerja e fasades egzistuese të bllokut të parë egzistuese në qender të Drenasit objektet kanë etzhitet P+4+NK dhe përgatitja e saj për fasadim të mëtejshëm. Në qmim të llogaritit edhe montimi i skeleve për punë.	m ²	313.50	0.35 €	109.73 €
1,1,2	Furnizimi me material dhe rregullimi i dëmtimeve të cilat ndodhen në objekte si pasojë e dëmtimeve të thella të fasades egzistuese riparimi i tyre dhe përgatitja e tyre për fasadim. Fasadimi I të bëhet sipas kësaj parmase: Lyrja me bazë, ngjitës, rrjet dhe fasad. Njyra të jetë nga prodhesis Relius ose Scan Color, kurse toni i ngjyres caktohet nga organi mbikqyrës. Në qmim të llogaritit edhe montimi i skeleve	m ²	313.50	6.00 €	1,881.00 €
1,1,3	Furnizimi me material dhe mbulimi i parapeteve të terasave dhe parapetit të kulmit me llamarinë dhe shtangimi i tyre me mjete lidhse për shtangim .	m'	50.64	2.00 €	101.27 €
1,1,4	Furnizimi me material dhe pastrimi i kulmeve të rrafështa dhe mbulimi i tij me zhavor të pastër 16,0mm' në trashësi prej 5,0cm' me qëllim të ruajtjes së hidroizolimit.	m ²	0.00	0.10 €	0.00 €
1,1,5	Pastrimi i terrenit nga të gjitha mbeturinat e mbetura gjatë fazes së punimeve.	m ²	0.00	0.10 €	0.00 €
Total i Pozicionit 1.1:					2,092.00 €
Total i Pozicionit 1:					2,092.00 €

ORGANI MBIKQYRËS:

Domeny



Arif

autorizues:

Ajet Demiri

Dt. 07. 12. 2010

RAPORT Ë
 I PUNËS NË MBIKËQYRJEN NË FASADIMIN E BLOQEVE TE BANIMIT NE DRENAS

Nr. Identifikues: 611-10-130-521 dt. 28. 10. 2010

Objekti: FASADIMI I BLOQEVE TE BANIMIT NE DRENAS

Punëkryesi: N.N. "KALAJ" sh.p.k. Skenderaj

Objekti: Fasadimi i bloqeve te banim në Drenas faza e dytë

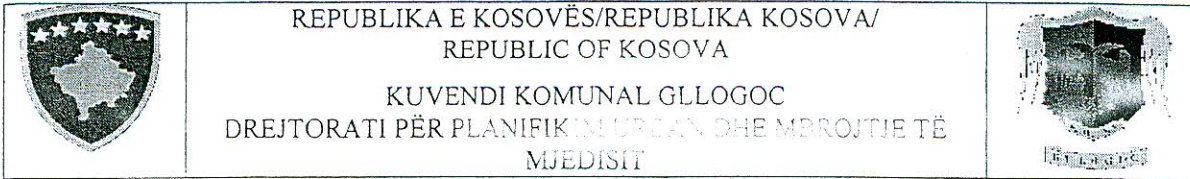
Punët kanë filluar sipas dinamikës së paraparë dhe deri më tani në bazë të vlerësimeve të organit mbikëqyrës punet janë kryer në masën prej 90% të punëve konstruktive të kontraktuar më kontratë, mirëpo gjatë realizimit janë paraqit edhe punë shtesë për përfundimin e këtij projekti të cilat do ti përshkruajm këtij raporti:

- Furnizimi dhe vendosja e ulluqve horizontal dhe vertical të planifikuar,
- Furnizimi dhe vendosja e ulluqve vertical të planifikau si dhe anketimi I tyre në objekt,
- Vensodja e ulluqve të plastifikuar të ballkonat për mbrojtje nga shiu.

Organi Mbikqyrës
 Flora Krasniqi
 Shqipe Kuliqi

Drejtori
 Ajet Memiri, inqj. dipl. ndertim.





Në bazë të nenit 18, 19 dhe 22 të Ligjit mbi ndërtim nr. 2004/15, nenit 77 të Ligjit për Procedurën Administrative 02-L 28/05, Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit bjenë këtë:

A K T V E N D I M

PËR EMRIMIN E ANËTAREVE TË KOMISIONIT PËR MBIKQYRJËN E PUNËVE NË FASADIMIN E BLOQVEVE TË BANIMIT NË DRENAS FAZA E DYTË

I. Më këtë Aktvendim caktohen anëtarët e komisionit për mbikqyrjen dhe përcjelljen e punimeve në fasadimin e blloqeve të banimit në Drenas faza e dytë, të cilat punë i kryen N. N. P. "KALAJA" sh.p.k. Skenderaj.

II. Organi mbikqyrës caktohet:

1. Flora Krasniqi, kryetare e komisionit
2. Shqipe Kuliqi, anëtare e komisionit

III. Organi mbikqyrës ka për detyrë të përcjellë të gjitha punët të paraparë në fasadimin e blloqeve të banimit në Drenas faza e dytë, të jap vërejtje dhe sygjerime punëkryesit të gjitha ti shkruaj në ditarin e ndërtimit të cilet duhet ti ketë prezent në vendpunishte.

IV. Ky aktvendim hynë në fuqi ditën e marrjes.

U VENDOS NË DREJTORATIN PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MBROJTJE TË MJEDISIT K. K. GLOGOC. 08 NR. 660-8380 DT. 01.11.2010

A K T V E N D I M I I D E R G O H E T:

1. Anëtrit të Komisionit, punëkryesit dhe
2. Në dosje të organit

