

1008

KUVENDI I KOMUNËS
KRYESHEFI EKZEKUTIV

02 Nr 420
Suharekë, më 9.4.2003

Bordi i Drejtorëve mori vendim me datë 7.3.2003 ,protokoluar 02 Nr 420 për formimin e komisionit për ndarjen e objektit banesoro- afarist , respektivisht ndërtesa e kaltërt bazuar në kontratën e dates 1.2.2002 ,protokoluar 01 Nr 25 të lidhur në mes të Kuvendit të Komunës , përfaqshuar nga Ukë Bytyqi dhe N.P.N. ‘ Hidroterm’ përfaqshuar nga Blerim Kuçi dhe në bazë të verifikimeve në teren dhe konsultimeve komisioni jep këtë:

R A P O R T

Takimi i parë i komisionit me përfaqësuesit e firmës “Hidroterm” (bashkëinvestitor dhe kryes i punëve) është bërë me 17.3.2003 ku kemi kontaktuar me menagjerin e NPN “Hidroterm” nga Suhareka z. Nebi Morina me të cilin u dakorduar rreth ndarjes së objektit në mes të N.P.N.” Hidroterm” dhe Kuvendit të Komunës dhe ate bazuar në kontratë 80% me 20% duke llogaritur vetëm sipërfaqet neto të shfrytëzueshme (ndërsa sipërfaqet e përbashkëta – komunikuese si koridoret, hyrjet dhe vertikalet nuk do të llogariten).

Nga z. Morina gjithashtu kërkuam projektin arkitektonik me të dhëna kompjuterike. Këtë projekt e morëm me date 18.3.2003 së bashku me një formë tabelare të ndarjes së objektit sipas llogarive të NPN “Hidroterm”.

Me 18.3.2003 komisioni duke u bazuar në projektin e ofruar nga NPN “Hidroterm” me të dhëna kompjuterike bëri llogarinë e parë informuese-tabelare të ndarjes së objektit të shprehur në përqindje dhe në vlerë monetare.

Me 19.3.2003 në ora 11,⁰⁰ takohemi në selin e NPN “Hidroterm” me drejtorin Blerim Kuçin dhe menagjerin Nebi Morina dhe i ofrojmë një model të kësaj tabele të punuar një ditë më parë. Të njëjtën ditë ne dölëm në teren për t’i verifikuar matjet. Në matje morën pjesë komisioni që ishte komplet si dhe dy punëtor të NPN “Hidroterm” të cilët na ndihmuan në matje.

Matjet i filluam në përdhësë në të gjitha lokalet ekzistuese përveq lokalit nr 3, pastaj bëmë matje edhe në 3 lokale në katin e parë, në katin e 2 bëmë matjen në banesën nr 4 e ndarë për Kuvendin Komunal si dhe në katin e 3 banesa nr 1 e cila është private.

Të njëjtën ditë nga punëtorët e “Hidrotermit” na është paraqitur një listë e matjeve të fundit pas realizimit të projektit me anën e të cilave janë lidh

kontratat në mes palëve kontraktuese .Këto lista janë të punuara me 25.12.2002 dhe me 24.12.2002.

Të njejtat informata verifikohen nga komisioni në Drejtorinë pronëso- juridike, respektivisht në kontratat ekzistuese të lidhura NPN "Hidroterm" dhe blerësit.

Duke u bazuar në këto të dhëna të ofruara nga punëtorët e Hidrotermi, komisioni formuloi një tabelë përfundimtare e cila nuk dallonte shumë nga tabela e parë e bazuar në projektin arkitektonik dhe në llogaritje kompjuterike.

Me 28.3.2003 në zyrën e Drejtorit të Drejtorisë për Ambient u takuam me drejtorin e Hidrotermi z. Blerim Kuçin dhe i ofruam një tabelë të tillë. Blerim Kuçi kërkoi nga ne që t'i japim kohë për ta shqyrtuar këtë tabelë me stafin e tij.

Me 1.4.2003 në zyrën e drejtorit të Drejtorisë për Ambient takohemi me z. Naser Berishën Ing. në NPN "Hidroterm" për ta diskutuar formulimin e tabelës së dorëzuar me 28.3.2003 ku ne paraqitëm vërejtjet tona si:

- terasa në katin e 2 e cila ekziston në shënime si e llogaritur , nuk shfrytëzohet në projekt, por në realitet është e pambulluar;
- pastaj pjesa e llogaritur nën shkallë në lokalin nr 1 dhe 4 të përdhësës e cila sipas mendimit të komisionit nuk i përgjigjet standardeve të ndërtimit.

Pas këtij takimi me datë 3.4.2003 ne morëm raportin të punuar nga Hidrotermi i cili nuk dallonte shumë nga raporti ynë . Në këtë raport nuk është llogaritur terasa, për këtë arsye të dhënat pësojnë një ndryshim të vogël.

Nga e gjithë kjo komisioni konstaton:

- Se verifikimi i sipërfaqeve nga ana e komisionit si dhe të dhënat e marrura në teren nuk ndryshojnë shumë (+ - 0,5m²);

Për këtë arsye nga ana e jonë u morën si të sakta të dhënat përfundimtare të sipërfaqeve të objektit të bëra pas realizimit të projektit të ofruara nga N.P.N." Hidroterm"..

Nga ky objekt banesoro- afarist Kuvendit të Komunës i takojnë këto lokale dhe banesa:

1. Lokali nr. 1 në përdhësë me sipërfaqe 87.24 m²
2. Lokali nr.12(në projekt 16) me sipërfaqe 17.68 m² dhe lokali nr. 13(në projekt nr. 17) me sipërfaqe 28.61m² në katin e parë;
3. Banesa nr. 13 (në projekt nr.4) në katin e dytë me sipërfaqe 58.97 m²
- 4.Banesa nr. 17 (në projekt nr. 4) në katin e tretë me sipërfaqe 58.97 m²
- 5.Banesa nr.20(në projekt nr. 4) në katin e katërtë me sipërfaqe 58.97m²
- 6.Banesa nr. 23(në projekt nr. 4) në katin e pestë me sipërfaqe 58.97 m²

Më poshtë paraqesim të dhënat sipas kateve:

I. Sipërfaqja neto e bazuar në shënimet e cekura më lartë e bazës së përdhësës është 359.88 m^2 , 20 % e kësaj sipërfaqe është 71.97 m^2 , ndërsa në realitet për Kuvendin komunal janë ndarë 87.24 m^2 (një lokal – lokali nr.1), nga e tërë kjo sipërfaqe 15.26 m^2 i kemi më shumë – shprehur në % + 4.24 %, ndërsa e shprehur në mjete financiare bazuar në çmimin shitës prej 1.600 € për m^2 24.420,80 €

II. Sipërfaqja neto e bazuar në shënimet e cekura më lartë e katit të parë është 303.82 m^2 , 20 % e kësaj sipërfaqe është 60.73 m^2 , ndërsa në realitet për Kuvendin komunal janë ndarë 46.29 m^2 , nga e tërë kjo sipërfaqe 14.47 m^2 i kemi më pak – shprehur në % - 4.76 %, ndërsa e shprehur në mjete financiare bazuar në çmimin shitës 13.023,00 €

.III. Sipërfaqja neto e bazuar në shënimet e cekura më lartë e katit të dytë është 375.4 m^2 , 20 % e kësaj sipërfaqe është 75.08 m^2 , ndërsa në realitet për Kuvendin komunal janë ndarë 58.97 m^2 , nga e tërë kjo sipërfaqe 16.11 m^2 i kemi më pak – shprehur në % - 4.29 %, ndërsa e shprehur në mjete financiare bazuar në çmimin shitës 8.055,00 €.

IV. Sipërfaqja neto e bazuar në shënimet e cekura më lartë e katit të tretë është 381.69 m^2 , 20 % e kësaj sipërfaqe është 76.33 m^2 , ndërsa në realitet për Kuvendin komunal janë ndarë 58.97 m^2 , nga e tërë kjo sipërfaqe 17.36 m^2 i kemi më pak – shprehur në % - 4.6 %, ndërsa e shprehur në mjete financiare bazuar në çmimin shitës 7.378,00 €.

V. Sipërfaqja neto e bazuar në shënimet e cekura më lartë e katit të katërtë është 386.35 m^2 , 20 % e kësaj sipërfaqe është 77.27 m^2 , ndërsa në realitet për Kuvendin komunal janë ndarë 58.97 m^2 , nga e tërë kjo sipërfaqe 18.30 m^2 i kemi më pak – shprehur në % - 4.73 %, ndërsa e shprehur në mjete financiare bazuar në çmimin shitës 6.862,50 €.

VI. Sipërfaqja neto e bazuar në shënimet e cekura më lartë e katit të pestë është 385.17 m^2 , 20 % e kësaj sipërfaqe është 77.03 m^2 , ndërsa në realitet për Kuvendin komunal janë ndarë 58.91 m^2 , nga e tërë kjo sipërfaqe 18.12 m^2 i kemi më pak – shprehur në % - 4.7 %, ndërsa e shprehur në mjete financiare bazuar në çmimin shitës 6.343,40 €.

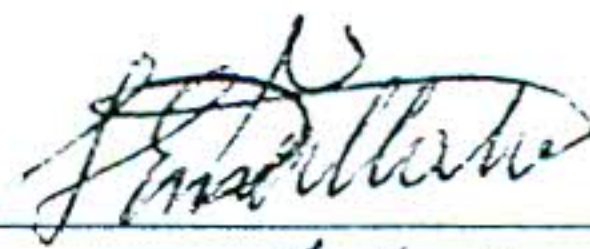
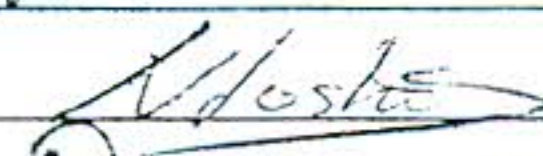
Sipërfaqja e përgjithshme neto e objektit është $2.192.31 \text{ m}^2$. Sipas kontratës Kuvendit komunal i takon 438.41 m^2 , ndërsa realisht për Kuvendin komunal janë ndarë 369.35 m^2 , çka do të thotë 69.09 m^2 më pak e shprehur në përqindje

nga sipërfaqja e përgjithshme e objektit 3.15% , ndërsa e shprehur në vlerë monetare shuma e përgjithshme e mjeteve që N.P.N." Hidroterm" i ka mbetur borgj Kuvendit të Komunës është 17.241,10 €.

Të gjitha këto shënime të dhënura më lartë ua paraqesim në formë tabelare dhe ia bashkangjesim këtij raporti dhe atë:

1. Tabela e parë e dates 18.3.2003 e bazuar në të dhënat e projektit
2. Tabela e dytë me të dhëna ndarazi për secilën hapësirë nëpër etazhe e bazuar në shënimet përfundimtare
3. Tabela përfundimtare me të dhënat e përbashkëta të objektit të shprehur në %, në m^2 dhe shumë monetare.

Komisioni:

1. Sadri Emërllahu-----	kryetar	
2. Nexhmije Loshi- Durmishi-----	anëtar	
3. Refki Gega-----	anëtar	